



COMUNE DI RECALE

Provincia Di Caserta

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 97 DEL 12/10/2021	APPROVAZIONE ADEGUAMENTO PUC COMUNE DI RECALE AL PTCP DELLA PROVINCIA DI CASERTA.
---------------------------	--

L' anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17.00** circa ed in prosieguo in seguito a convocazione disposta dal Vice Sindaco, nella Sede Comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

N° ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Raffaele Porfidia Sindaco		X
2	Domenico Di Maio Vice Sindaco	X	
3	Antonio Gadola Assessore	X	
4	Giovanna Guerriero Assessore	X	
5	Avv. Ilaria Massi Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Ugo ALLOCATI, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, Sig. Domenico Di Maio, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta formulata dal RUP - Avv. Fulvio Savastano, allegata al presente atto;
PREMESSO CHE

- ✓ il Comune di Recale risulta dotato di P.U.C., adottato con delibera di Consiglio comunale n.13 nella seduta del 23 febbraio 2012, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Caserta n.43/Pres. del 12/06/2012, e pubblicato sul BURC n. 41 del 02/07/2012;
- ✓ la Provincia di Caserta ha adottato, con deliberazione della Giunta provinciale n. 15 del 27 febbraio 2012 e n. 45 del 20 aprile 2012 e, altresì, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 26 del 26 aprile 2012, il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia Di Caserta;
- ✓ con Delibera della Giunta Regionale n. 312 del 28/06/2012 - si procedeva ad approvare la verifica di compatibilità del PTCP della Provincia di Caserta, rispetto alle prescrizioni e raccomandazioni regionali valutando lo stesso rispondente agli obiettivi ed alle attribuzioni stabilite dalla normativa nazionale e regionale vigente nonché compatibile con il Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n.13/2008;
- ✓ il P.T.C.P. è entrato in vigore il 24 luglio 2012 in seguito alla pubblicazione sul B.U.R. della delibera di Giunta Regionale che ne ha attestato la coerenza con lo strumento urbanistico regionale (P.T.R.) e al decorso del termine di legge previsto dall'art. 20, comma 14, della l.r. n. 16/2004;

EVIDENZIATO, dunque, CHE

- ✓ il Comune di Recale ha adottato il P.U.C. (02/07/2012) prima dell'entrata in vigore del P.T.C.P. (24/07/2012), ne è scaturito che l'Ente è risultato sottoposto all'applicazione della disposizione normativa di cui all'art. 9 della L. R. 13 ottobre 2008 n. 13 (nella formulazione vigente *ratione temporis*) secondo cui «*i Comuni che hanno adottato il PUC prima dell'entrata in vigore del PTCP ne adeguano i contenuti entro dodici mesi dall'avvenuta approvazione del PTCP*»
- ✓ per effetto dell'art. 9, comma 6, della L.R. n. 13/2008, nonché dell'art. 57 delle NTA del PTCP, è fatto obbligo per i Comuni che hanno adottato il PUC prima dell'entrata in vigore del PTCP (24/07/2012), adeguare i contenuti entro trentasei mesi dall'avvenuta approvazione del PTCP;
- ✓ il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5 (pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011) all'art. 6 (Adeguamento dei piani) indica che l'amministrazione procedente adegua, modificandolo o integrandolo, il piano di sua competenza, nei seguenti casi:
 - a) sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali;
 - b) approvazione di nuovi piani di livello superiore, generali o di settore;
 - c) modifiche tecniche obbligatorie;
 - d) rinnovo dei vincoli espropriativi scaduti secondo le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

DATO ATTO CHE

- ✓ con Delibera di G.C. n.22 del 18/02/2020 si formulava indirizzo all'UTC per l'adeguamento del PUC vigente al P.T.C.P.;

- ✓ con Delibera di G.C. n.26 del 27/02/2020 in merito all'adeguamento del PUC vigente al P.T.C.P. e del R.U.E.C. veniva approvata la struttura dell'ufficio di piano così costituita:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Valeria MILEVA;
 - Coordinatore Ufficio di Piano e progettista: arch. Ferdinando SPARANO - UTC di Recale;
 - Supporto al RUP: dott.ssa Isabella IORIO - UTC di Recale;
 - Professionista esperto specializzati in Pianificazione e Tecnica Urbanistica;
 - Collaboratore tecnico - Professionista in possesso di attrezzature specifiche-
- ✓ con Delibera di Giunta n. 43 del 04/05/2020 in merito all'adeguamento del PUC vigente al P.T.C.P. e del R.U.E.C., si procedeva alla modifica alla struttura dell'ufficio di piano così costituita:
 - Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Valeria MILEVA;
 - Coordinatore Ufficio di Piano e progettista: arch. Ferdinando SPARANO - UTC di Recale;
 - Supporto al RUP: dott.ssa Isabella IORIO - UTC di Recale;
 - Collaboratore tecnico - Professionista in possesso di attrezzature specifiche- che con Delibera di Giunta
- ✓ con Determina Dirigenziale REG. GEN. N. 245 del 18/06/2020, veniva incaricato Collaboratore tecnico - Professionista in possesso di attrezzature specifiche il Geom. Domenico Rosato;
- ✓ con Delibera di G.C. n 63 del 25/05/2021, in merito all'adeguamento del PUC vigente al P.T.C.P. e del R.U.E.C., veniva approvata la modifica alla struttura dell'ufficio di piano così costituita:
 - Responsabile Unico del Procedimento: avv. Fulvio Savastano;
 - Coordinatore Ufficio di Piano e progettista: arch. Valeria MILEVA;
 - Supporto al RUP: dott.ssa Isabella IORIO - UTC di Recale;
 - Collaboratore tecnico - Professionista in possesso di attrezzature specifiche;
- ✓ con delibera di Giunta comunale n. 68 del 29/06/2021 il Comune di Recale ha provveduto ad:
 - approvare la proposta formulata dal RUP, allegata al presente atto, la quale ne costituisce parte sostanziale;*
 - Per l'effetto, di adottare il Piano di "Adeguamento del PUC al vigente PTCP di Caserta;*
 - dare mandato all'area tecnica - Settore urbanistica, di attivare la procedura contestuale, sul BURC, sul sito WEB dell'Amministrazione Comunale, di depositare il Piano Adeguato presso l'Ufficio competente, la Segreteria, nonché all'albo pretorio e di attivare tutte le procedure necessarie a garantire trasparenza e pubblicità così come previsto per legge;*

EVIDENZIATO CHE

- ✓ il RUP ha provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nel BURC n. 74 del 26/07/2021, idoneo avviso finalizzato alla presentazione di eventuali osservazioni;
- ✓ entro il termine sono pervenute le seguenti osservazioni:
Prot. 11938 del 24/08/2021;
Prot. 11960 del 24/08/2021;

Prot. 12119 del 30/08/2021;

Con delibera di Giunta comunale n. 96 del 11/10/2021 si stabiliva:

- ✓ prendere atto della nota prot. 13634 del 30/09/2021, con la quale il RUP ed il Coordinatore Ufficio di Piano – Progettista, hanno trasmesso la Relazione sulle osservazioni presentate, nella quale sono riportate i rilievi e le controdeduzioni alle osservazioni all’Adeguamento del PUC adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 29/06/2021;
- ✓ Di approvare, in riferimento alle osservazioni pervenute, le controdeduzioni elaborate dal RUP così come sintetizzate nella nota prot. 13634 del 30/09/2021 al cui contenuto integralmente ci si riporta;
- ✓ Per l’effetto, di adottare e far proprie le controdeduzioni di cui alla nota prot. 13634 del 30/09/2021, dando mandato all’Ufficio di Piano di provvedere ad aggiornare l’adottato “Adeguamento del PUC al vigente PTCP di Caserta” sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate;

ATTESO CHE il Progettista, anche in considerazione della rilevanza alquanto circoscritta delle modifiche da apportare al PUC per effetto dell’approvazione delle controdeduzioni formulate in riscontro alle osservazioni pervenute, ha provveduto ad integrare l’elaborato grafico interessato;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la L.R. n. 16/2004;
- il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la L.R. n° I del 5/1/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n° 16/2004; il Regolamento n° 5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n° 16/2004; il PTCP approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 312 del 28/06/2012
- il PUC approvato con D. N. 43/press del 12/06/2012 del Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Caserta

Con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati e costituenti parte integrante del presente atto:

1. Di approvare la proposta formulata dal RUP;
2. Per l’effetto, di APPROVARE, a seguito delle modifiche disposte per effetto delle controdeduzioni approvate con Delibera di Giunta comunale n. 96/2021, l’adeguamento del PUC del Comune di Recale al vigente PTCP di Caserta, il quale, dunque, risulta costituito dai seguenti elaborati a modifica a quelli allegati al PUC approvato:
 - Relazione sull’adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al vigente PTCP di Caserta;
 - Piano delle Zone: Suddivisione del territorio in zone omogenee ed individuazione degli ambiti territoriali non suscettibili di trasformazione – STANDARD URBANISTICI – scala 1:2.000;
 - Norme Tecniche di Attuazione, adeguate al PTCP;
 - Relazione al Piano Urbano dell’Accessibilità – art. 56 Norme del Vigente PTCP;
 - Piano Urbano dell’Accessibilità – perimetro urbano e fasce di rispetto;
 - Piano Urbano dell’Accessibilità – Flussi di Traffico;

3. Di dare atto che costituiscono, a tutti gli effetti, elaborati dell'Adeguamento del PUC al vigente PTCP di Caserta i seguenti documenti (non materialmente allegati, in quanto ufficialmente già presenti presso gli Uffici comunali, quali costituenti il vigente PUC): E precisamente:
 - Relazione generale
 - AS/ Analisi e struttura
 - AS 1 - Inquadramento territoriale - Scala 1:25.000
 - AS 2 - Indagine generale sul patrimonio edilizio esistente - Analisi volumetriche - Scala 1:2.000
 - AS 3 -Riconoscimento del territorio - Scala 1:2.000
 - AS 4 - Classificazione generale del territorio - Scala 1:2.000
 - SPI progetto
 - SP 1 -Nuovi ambiti territoriali e infrastrutturazione - Scala 1:5.000
 - SP 3 - Reti e funzioni connesse alla mobilità e infrastrutture - Scala 1:5.000 Studi geologici e classificazione sismica del territorio
 - Studi agro vegetazionali del territorio ed uso agricolo del suolo Studi di Valutazione ambientale strategica
 - Zonizzazione acustica
4. Di prendere atto che dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R. 16/2004;
5. Di conferire mandato al RUP quanto all'adozione di ogni altro atto conseguente al presente deliberato, incaricando lo stesso di provvedere altresì alla pubblicazione sul BURC, sul sito WEB dell'Amministrazione Comunale, nonché di depositare il Piano Adeguato presso l'Ufficio competente, all'albo pretorio e di attivare tutte le procedure necessarie a garantire trasparenza e pubblicità così come previsto per legge.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma TUOEL;

SULLO SCHEMA DELLA DELIBERAZIONE SONO STATI ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Tecnica esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.To(Arch. Valeria Mileva)

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Amministrativa, in qualità di RUP, esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Avv. Fulvio SAVASTANO)

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. 267/2000 il Segretario Comunale esprime parere di conformità.
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.To (Dr. Ugo Allocati)

Il presente verbale viene così sottoscritto:
IL Vice SINDACO **IL SEGRETARIO COMUNALE**
F.to (Sig. Domenico Di Maio) F.to (Dr. Ugo Allocati)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14/10/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr. Ugo Allocati)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/10/2021 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, c.4 del T.U. n. 267/2000)
Li,

IL Responsabile
F.to (Dr. Ugo Allocati)

Il sottoscritto dott. Ugo ALLOCATI in qualità di Segretario generale del Comune di Recale attesta che la presente è copia conforme all'originale.

Recale, 12/10/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ugo Allocati)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ugo Allocati', written over the official stamp.