

Comune di RECALE

provincia di Caserta

TABELLA delle Tariffe per diritti di segreteria e di istruttoria di atti e provvedimenti inerenti pratiche edilizie ed urbanistiche.

Provvedimenti ai sensi dell'art. 251, comma 1, del D.lgs. 267/2000".

(approvata con delibera C.C. n.4 del 17/01/2014)

	DESCRIZIONE	(a) Diritti di Segreteria	(b) Diritti di Istruttoria	(c) Diritti di sopralluogo se eseguito	d) Totale (a+b+c)
A	URBANISTICA				
A.1	Rilascio PUA fino a 3000 mq.	€ 50,00	€ 1000,00		€ 1050,00
A.2	Rilascio PUA da 3001 in poi	€ 50,00	€ 2000,00		€ 2.050,00
A.3	Rilascio Variante PUA				50% PUA
A.4	Parere preventivo per PUA	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
A.5	Consulenza tecnica ai progettisti per pratiche edilizie o normative tecniche	€ 20,00	€ 30,00		€ 50,00
B	PERMESSO A COSTRUIRE, DIA, SCIA per costruzione, ampliamento, sopraelevazione e relative varianti				
B.1	Senza incremento di volume o varianti	€ 150,00	€ 50,00		€ 200,00
B.2	Con incremento di volume fino a 500 mc	€ 200,00	€ 100,00		€ 300,00
B.3	Con incremento di volume da 501 a 2000 mc	€ 300,00	€ 150,00		€ 450,00
B.4	Con incremento di volume da 2001 a 3000 mc	€ 400,00	€ 200,00		€ 600,00
B.5	Con incremento di volume oltre 3001	€ 500,00	€ 300,00		€ 800,00
B.6	Mutamenti di destinazione d'uso senza opere edilizie	€ 100,00	€ 50,00		€ 150,00
B.7	Permesso di Costruire/DIA/SCIA/CIL in sanatoria				Incremento tariffa +50%
C	PERMESSO A COSTRUIRE, DIA, SCIA per interventi di ristrutturazione o manutenzione, cambio d'uso, adeguamento e relative varianti				
C.1	Su immobili con volume complessivo fino a 500 mc.	€ 150,00	€ 50,00		€ 200,00
C.2	Su immobili con volume complessivo da 501 a 2000 mc	€ 200,00	€ 100,00		€ 300,00
C.3	Su immobili con volume complessivo da 2001 a 3000 mc.	€ 250,00	€ 150,00		€ 400,00
C.4	Su immobili con volume complessivo superiore a 3001 mc.	€ 300,00	€ 200,00		€ 500,00
D	CONDONO EDILIZIO				
D.1	Rilascio P.d.C. per Condono Edilizio (l.47/85; L.724/94 e L.326/03) fino a 500 mc.	€ 100,00	€ 50,00		€ 150,00
D.2	Rilascio P.d.C. per Condono Edilizio (l.47/85; L.724/94 e L.326/03) oltre 500 mc.	€ 150,00	€ 100,00		€ 250,00
D.3	Certificazioni e/o attestazioni di avvenuta presentazione domanda di condono edilizio	€ 70,00	€ 30,00		€ 100,00
E	DIA-DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'				
E.1	DIA (L.122/2010 e s.i.m.) fino a mq.100 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 50,00	€ 70,00		€ 120,00
E.2	DIA (L.122/2010 e s.i.m. da mq.101 fino a mq.500, 100 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 150,00	€ 70,00		€ 220,00
E.3	DIA (L.122/2010 e s.i.m.) 501 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 200,00	€ 100,00		€ 300,00
E.4	Permesso di Costruire/DIA/SCIA/CIL in sanatoria				Incremento tariffa +50%

F	SCIA- SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'				
F.1	Segnalazione Certificata di inizio Attività (SCIA) per l'eliminazione delle barriere architettoniche	€ 50,00	€ 30,00		€ 80,00
F.2	SCIA (L.122/2010 e s.i.m.) fino a mq.100 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 50,00	€ 70,00		€ 120,00
F.3	SCIA (L.122/2010 e s.i.m. da mq.101 fino a mq.500, 100 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 150,00	€ 70,00		€ 220,00
F.4	SCIA (L.122/2010 e s.i.m.) oltre mq.501 e per opere non computabili in termini di volume oltre ad oneri concessori se dovuti	€ 200,00	€ 100,00		€ 300,00
F.5	Permesso di Costruire/DIA/SCIA/CIL in sanatoria				Incremento tariffa +50%
G	- S.C.I.A. - PER L'ATTIVAZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
G.1	Autorizzazione per Grande Struttura di Vendita	€ 200,00	€ 100,00		€ 300,00
G.2	Autorizzazione per Media Struttura di Vendita	€ 100,00	€ 100,00		€ 200,00
G.3	Autorizzazioni strutture sanitarie o socio sanitarie (L.R. 22/2002)	€ 100,00	€ 100,00		€ 200,00
G.4	Autorizzazioni (subingressi, modifiche) per il commercio su aree pubbliche	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
G.5	SCIA o Autorizzazioni (barbieri, acconciatori, estetiste, pubblici esercizi, bar, commercio fisso, turismo, ecc.)	€ 100,00	€ 50,00		€ 150,00
G.6	SCIA o Autorizzazioni relative al pubblico spettacolo (circoli privati, noleggi, cose usate, ascensori, fuochi d'artificio, licenza pubblico spettacolo)	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
G.7	Atti vari o autorizzazioni o licenze non ricomprese nelle tipologie suindicate	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
H	CIAL COMUNCAZIONE INIZIO ATTIVITA' LIBERA				
H.1	Comunicazione Inizio Attività C.I.A. (L. 73/2010) DPR380/01 art.6 Com.1 let.a)	€ 30,00	€ 20,00		€ 50,00
H.2	Comunicazione Inizio Attività C.I.A. (L. 73/2010) DPR380/01 art.6 Com.1 let..b-c-d-e	€ 30,00	€ 50,00		€ 80,00
H.3	Comunicazione (art.6 DPR 380/01 e s.i.m.) DPR380/01 art.6 Com.2 let.a-b-c-d-e-e.bis	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
I	CERTIFICATO DI AGIBILITA'/ABITABILITA' /IDONEITA'				
I.1	Agibilità per edificio residenziale monofamiliare o unità immobiliare singole con destinazione non residenziale; Cappelle ed edicole funerarie	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 150,00
I.2	Agibilità per edifici residenziale plurifamiliari (€ 300 per le prime due unità ed € 50 cadauna per le restanti)	€ 50,00	€ 100,00	€ 50,00	€ 200,00
I.3	Certificazioni di inagibilità con allegata perizia del Tecnico di parte (validazione)	€ 50,00	€ 50,00	€ 50,00	€ 150,00
I.4	Certificazioni di inagibilità richiesta su Perizia da eseguire d'ufficio	€ 50,00	€ 150,00	€ 50,00	€ 250,00
I.5	Certificato di destinazione d'uso di locali	€ 50,00	€ 30,00		€ 80,00
I.6	Certificato di idoneità alloggi	€ 50,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 100,00
L	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA				
L.1	Certificazioni di destinazione urbanistica CON presentazione di elaborato tecnico a firma di un tecnico abilitato con sovrapposizione tra catastale e stralci degli Strumenti Urbanistici vigenti (maggiorazione del 10% di D.S. e D.I. per singola particella oltre la 5 ^a p.la x foglio)	€ 50,00	€ 30,00		€ 80,00
L.2	Certificazioni di destinazione urbanistica SENZA presentazione di elaborato tecnico (maggiorazione del 10% di D.S. e D.I. oltre la 5 ^a p.la x foglio)	€ 50,00	€ 80,00		€ 130,00
M	AUTORIZZAZIONE VARIE				
M.1	Autorizzazioni per Cartellonistica pubblicitaria con cartelloni fino a 6 mq.(a cartellone)	€ 70,00	€ 30,00		€ 100,00
M.2	Autorizzazioni per Cartellonistica pubblicitaria con cartelloni che superano i 6 mq.	€ 100,00	€ 50,00		€ 150,00
M.3	Apposizione di insegne, bacheche, mostre, vetrine, cartelli e altri oggetti per la pubblicizzazione.	€ 50,00	€ 30,00		€ 80,00
M.4	Installazione di chioschi su suolo pubblico a servizio di pubblici esercizi	€ 100,00	€ 50,00		€ 150,00
M.5	Autorizzazione per realizzazioni attacchi idrici e scarichi fognari	€ 50,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 100,00
M.6	Autorizzazione all'immissione in fogna	€ 50,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 100,00
M.7	Autorizzazione per l'utilizzo di strutture pubbliche (oltre la tariffa ordinaria)	€ 30,00	€ 30,00		€ 60,00

M.8	Autorizzazione per esecuzione lavori nel Cimitero Comunale	€ 30,00	€30,00		€ 60,00
M.9	Autorizzazioni, (Occupazione Suolo Pubblico ecc)	€ 30,00	€50,00		€ 80,00
M.10	Autorizzazioni, (Occupazione Suolo Pubblico temporaneo ecc)	€ 30,00	€20,00		€ 50,00
M.11	Altre Autorizzazioni, (Passi carrai, ecc)	€ 30,00	€20,00		€ 50,00
M.12	le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola(art 6 DPR 380/01)	€ 70,00	€30,00		€ 100,00
M.13	Altre opere da assoggettare ad autorizzazione non comprese nelle precedenti	€ 70,00	€30,00		€ 100,00
M.14	Autorizzazioni Edilizie varie (strutture temporanee)	€100,00	€50,00		€ 150,00
M.15	Richieste di accertamenti tecnici da parte e nell'interesse di privati	€ 30,00	€ 70,00	€50,00	€ 150,00
N	CERTIFICAZIONI VARIE				
N.1	Proroghe permessi di costruire	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
N.2	Volture del permesso di costruire	€ 50,00	€ 50,00		€ 100,00
N.3	certificato di I.V.A. agevolata	€30,00	€ 30,00		€ 60,00
N.4	svincolo polizza fidejussoria	€30,00	€ 30,00		€ 60,00
N.5	Certificazioni per alloggi extracomunitari	€30,00	€ 20,00		€ 50,00
N.6	Richiesti di sopralluogo non connessi ad esposti o denuncia	€30,00	€ 20,00	€ 50,00	€ 100,00
N.7	Istanza per la restituzione del contributo di costruzione versato	€50,00	€ 30,00		€ 80,00
N.8	Istanza per rateizzazione contributi di costruzione art.16 DPR 380/01	€50,00	€ 30,00		€ 80,00
N.9	Deposito Frazionamento Catastale	€ 50,00	€ 30,00		€ 80,00
N.10	certificati vari in materia edilizia	€50,00	€ 30,00		€ 80,00
N.11	Accertamento di Conformità Art. 36 DPR 380/2001 - in aggiunta ai diritti PdC	€50,00	€ 100,00		€ 150,00
N.12	Accertamento di Conformità Art. 37 DPR 380/2001 - in aggiunta ai diritti per SCIA	€50,00	€ 50,00		€ 100,00
O	ACCESSO AGLI ATTI				
O.1	Per Visionare pratica edilizia da richiedente	€ 10,00			€ 10,00
O.2	Visione di ogni singola pratica che comporti ricerca nell'archivio generale comunale senza riferimenti o dati certi	€ 20,00			€ 20,00
O.3	Ricerche d'archivio Per ogni pratica e/o atto	€20,00	€ 10,00		€ 30,00
O.4	Rilascio copie conformi atti abilitanti (oltre costo copie)	€50,00	€ 20,00		€ 70,00
O.5	Estrazione di copia conforme nel formato A4 a foglio oltre bollo	€ 2,00			€ 2,00
O.6	Estrazione di copia conformi nel formato A3 a foglio oltre bollo	€ 4,00			€ 4,00
O.7	Estrazione di copie formato A4 dello stralcio di PUC e/o Aereofotogrammetria	€ 5,00			€ 5,00
O.8	Riproduzione documenti in formato A4				€ 0,20
O.9	Riproduzione documenti in formato A3				€ 0,40
O.10	Ogni altro certificato e attestazione di natura urbanistico-edilizia	€50,00	€ 20,00		€ 70,00
P	SANZIONI				
P.1	Comunicazione di inizio lavori in corso di esecuzione e relazione tecnica - Art. 6 comma 7 DPR 380/2001				€ 86,00
P.2	Mancata comunicazione inizio lavori e mancata trasmissione relazione tecnica- Art. 6 comma 7 e c.2 e c.4 DPR 380/2001				€ 258,00
P.3	Ritardo richiesta certificato di agibilità - Dal 16° al 30° giorno dall'ultimazione lavori - Art. 24 comma 3 DPR 380/2001				€ 77,00
P.4	Ritardo richiesta certificato di agibilità - Dal 31° al 60° giorno dall'ultimazione lavori - Art. 24 comma 3 DPR 380/2001				€ 170,00
P.5	Ritardo richiesta certificato di agibilità - Dal 61° al 90° giorno dall'ultimazione lavori - Art. 24 comma 3 DPR 380/2001				€ 310,00
P.6	Ritardo richiesta certificato di agibilità - Dal 91° giorno dall'ultimazione lavori - Art. 24 comma 3 DPR 380/2001				€ 464,00
P.7	Ritardo versamento contributo costruzione - qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 120 giorni dalla scadenza - Art. 42 comma 2 DPR 380/2001				+10% del contributo
P.8	Ritardo versamento contributo costruzione - qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente - Art.42 comma 2 DPR 380/2002				+ 20% del contributo
P.9	Ritardo versamento contributo costruzione - qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi 60 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente - Art.42 comma 2 DPR 380/2002				+40% del contributo

Con Delibera di C.C.n-4 del 17/01/2014 è stato inoltre stabilito:

- a) che sono esentati dal pagamento dei diritti di segreteria per procedimenti edilizi ai soggetti, già riconosciuti esenti da imposta di bollo dal DPR 642/1972, quali :
 - 1) Pubbliche amministrazioni di cui al punto 16 all. B del DPR 642/1972;
 - 2) ONLUS — Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di cui al punto 27 bis all. B del DPR 642/1972;
- b) che le spese di istruttoria di cui al presente atto, sono applicate alle pratiche presentate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione.
- c) che le spese di istruttoria dovranno essere versate al momento della presentazione delle relative richieste.
- d) che i proventi derivati dall'applicazione della TABELLA di cui in parola sono introitati alla competente risorsa del bilancio di previsione per l'esercizio in corso;
- e) che i suddetti versamenti vanno effettuati, con le modalità indicate sul sito WEB dell'Ente, allegando l'attestazione di pagamento in originale all'istanza e che l'inadempienza del versamento comporterà l'avviso di mancata attivazione dell'iter procedurale;
- f) Di stabilire che i diritti di istruttoria versati non sono rimborsabili neanche in caso di esito negativo o di rinuncia;

In attesa di definire nuove modalità di pagamento di versamenti minimi per tramite economato , è possibile procedere al pagamento con una delle seguenti modalità consegnando al Comune l'attestato di pagamento:

-Modalità di pagamento diritti di segreteria:

-Con versamento sul **c.c.p.12016812** intestato a tesoreria comunale indicando la causale;

-Con Bonifico bancario sul conto **IBAN: IT43G0514214900130570000082** indicando la causale;