

ORIGINALE

COMUNE DI RECALE

PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 31/03/2014

OGGETTO: Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei Permessi di Costruire, Dia, Scia in conformità alla L. n.10 del 28.01.1977, dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge n. 457 del 1978.

L'anno DuemilaQuattordici il giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 10,20 nella Sala Comunale, in seguito a convocazione, in conformità delle disposizioni di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.

PRESENTI ASSENTI

1- Dott.ssa	VESTINI	PATRIZIA	SINDACO	SI	
2- Sig.	ORBALLO	TOMMASO	ASSESSORE	SI	
3- “	ROSSI	CIRO	“		SI
4- “	PORFIDIA	RAFFAELE	“		SI
5- “	PISCITELLI	VINCENZO	“	SI	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett.a, del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Elena LETIZIA**.
Constatato il numero legale degli intervenuti, la **Dott.ssa Patrizia VESTINI**, in qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato contenente la proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area LL.PP.- Ambiente- Ufficio Tecnico- Urbanistica avente ad oggetto *"Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei Permessi di Costruire, Dia, Scia in conformità alla L. n.10 del 28.01.1977, dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge n. 457 del 1978"* allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'Area LL.PP.- Ambiente- Ufficio Tecnico- Urbanistica, ing. Vincenzo Lamberti, ed il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, dott. Nicola Lombardi;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione, per le motivazioni in fatto e in diritto nella stessa riportate;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in oggetto indicata, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, ult. comma.

COMUNE di RECALE

Provincia di Caserta

Ufficio Tecnico-sett.LL.PP.

file(Delibera pagamento oneri di costruzione.docx)

REG. GEN. N° _____ del ___/___/201__

IMPEGNO N° _____ del ___/___/___ cap. ___/___

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei Permessi di Costruire, DIA, SCIA in conformità alla L. n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO.

-CONSIDERATO e dato atto che la norma a riguardo del contributo per il rilascio del permesso di costruire (articolo 16 del d.P.R. 380/2001) consente che:

- a) la quota di contributo relativa agli **oneri di urbanizzazione** da corrispondere al comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo può essere rateizzata, su richiesta dell'interessato (comma 2);
- b) la quota di contributo relativa al **costo di costruzione**, determinata dal comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo, viene corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione (comma 3);

-ATTESO che il comma 1, art. 47 della legge 457 del 1978 stabilisce che:

“Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10 sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali”;

-DATO atto che l'articolo 42 del d.P.R. 380/2001 disciplina i profili sanzionatori in merito al ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione nel seguente modo:

Nell'eventualità in cui il committente sia moroso per un periodo superiore a 30 giorni nel pagamento anche solo di una delle rate, decadrà dal beneficio della rateizzazione e dovrà provvedere al pagamento dell'intero contributo ancora da versare, maggiorato delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e precisamente:

1. l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
2. l'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
3. l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Decorso inutilmente il termine di cui al punto 3), il Comune, per tramite l'ufficio tributi, provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione.

-CONSIDERATO che la Regione Campania con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 208/5 del 26/03/1985 ha ritenuto necessario adeguare ed aggiornare le tabelle parametriche sulla base delle quali i comuni provvedono a determinare l'ammontare dei contributi concessori, operando anche una rimodulazione delle stesse ferme al 1977, ma non ha provveduto ad introdurre particolare disposizioni in materia di disciplina delle modalità per il versamento ed il pagamento dei predetti contributi;

-PRESO atto che neanche il vigente regolamento edilizio comunale disciplina la materia;

-RITENUTO di dover adeguare le modalità di versamento dei contributi concessori all'articolo 16 citato del d.P.R. 380/2001 anche in considerazione della particolare congiuntura economica che il paese sta vivendo ed in considerazione delle diverse richieste di rateizzazione che gli operatori economici del settore ed i privati cittadini fanno pervenire all'ente;

-VISTO l'art. 16 del D.P.R. N. 380 del 06.06.2001;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale

PROPONE

Per le motivazioni espone in narrativa e che qui si intendono riportate:

1) DI STABILIRE che:

- la rateizzazione dà luogo alla corresponsione del contributo di costruzione, comprensivo degli interessi nella misura del tasso legale, da garantire con polizza fideiussoria, maggiorata del 40% a copertura anche delle somme eventualmente dovute a titolo di sanzione per ritardato o mancato pagamento;
- nella concessione di rateizzazione devono essere indicate le date di scadenza delle singole rate e l'importo di ciascuna;
- se il termine scade in giorno festivo, o nel giorno di Sabato (giorno di chiusura delle banche), è prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo (ai sensi degli articoli 1187 e 2963 del codice civile e in analogia con quanto avviene per le principali scadenze fiscali);
- se il pagamento è effettuato mediante bonifico bancario, l'ordine deve essere inviato alla propria banca di fiducia entro il termine di scadenza fissato per il pagamento;

2) DI STABILIRE le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione e degli oneri concessori:

a) il contributo di cui all'art. 16, comma 2, del d.P.R. 380/2001 (contributo relativo agli oneri di urbanizzazione) può essere rateizzato in quattro (4) rate semestrali, a prescindere dall'importo, con le seguenti modalità:

- a.1) presentazione di richiesta di rateizzazione ;
- a.2) versamento presso la Tesoreria Comunale a mezzo bonifico o bollettino postale sul c/c postale intestato al Comune di Recale -servizio tesoreria - dell'importo relativo alla 1^ rata pari al 25% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella "causale" la dicitura: "1^ rata contributi oneri urbanizzazione";
- a.3) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico o bollettino postale sul c/c postale intestato al Comune di Recale -servizio tesoreria - dell'importo relativo alla 2^ rata, 3^ rata e 4^ rata pari, rispettivamente, al 25% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella "causale" la dicitura: "2^ rata contributi oneri urbanizzazione", "3^ rata contributi oneri urbanizzazione" ovvero "4^ rata contributi oneri urbanizzazione";
- a.4) analogamente nei casi in cui l'intervento edilizio è subordinato alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività o S.C.I.A.; in tali ipotesi, a pena di improcedibilità, la denuncia è corredata dalla domanda di rateizzazione con allegata la ricevuta del versamento della 1^ rata secondo le determinazioni dell'interessato; è fatta salva la facoltà del comune di procedere alla verifica dell'esatto calcolo e dell'esatta determinazione del contributo di costruzione;

Gli interessi legali dovuti per la rateizzazione vano corrisposti con la prima rata.

b) il contributo di cui all'art. 16, comma 3, del d.P.R. 380/2001 (contributo relativo al costo di costruzione) può essere rateizzato in quattro (4) rate semestrali, a prescindere dall'importo, con le seguenti modalità:

- b.1) presentazione di richiesta di rateizzazione in caso di contemporaneo versamento del contributo di cui al precedente punto a) si farà ricorso ad un'unica richiesta di rateizzazione; in tal caso il versamento delle rate di cui al precedente punto b) dovrà essere operato contestualmente al versamento delle rate di cui al precedente punto a);
- b.2) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico o bollettino postale sul c/c postale intestato al Comune di Recale -servizio tesoreria - dell'importo relativo alla 1^ rata pari al 25% (venticinque per cento) della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella "causale" la dicitura: "1^ rata contributi costo di costruzione";

b.3) versamento presso la Tesoreria Comunale oppure a mezzo bonifico o bollettino postale sul c/c postale intestato al Comune di Recale-servizio tesoreria -dell'importo relativo alla 2^a rata, 3^a rata

e 4^a rata pari, rispettivamente, al 25% della somma del contributo da corrispondere, la ricevuta del versamento deve essere allegata alla richiesta di rateizzazione e dovrà riportare espressamente nella "causale" la dicitura: "2^a rata contributi costo di costruzione", "3^a rata contributi costo di costruzione" ovvero "4^a rata contributi costo di costruzione";

b.4) analogamente nei casi in cui l'intervento edilizio è subordinato alla presentazione della denuncia di inizio attività e/o S.C.I.A.; in tali ipotesi, a pena di improcedibilità, la denuncia è corredata dalla domanda di rateizzazione con allegata la ricevuta del versamento della 1^a rata secondo le determinazioni dell'interessato; è fatta salva la facoltà del comune di procedere alla verifica dell'esatto calco e dell'esatta determinazione del contributo di costruzione;

Gli interessi legali dovuti per la rateizzazione vano corrisposti con la prima rata.

c) la richiesta di rateizzazione dovrà essere accompagnata da una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, valida 36 mesi dalla data del rilascio del titolo abilitativo ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione di inizio attività (D.I.A.) e/o S.C.I.A.;

c.1) la polizza dovrà essere stipulata per un importo assicurato pari all'ammontare del contributo ancora non versato al momento del ritiro del titolo abilitativo o della presentazione della D.I.A./S.C.I.A. maggiorata del 40% a copertura anche delle somme eventualmente dovute a titolo di sanzione per ritardato o mancato pagamento;

c.2) nel caso di D.I.A./S.C.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati, come precisato al precedente punto b.2), alla richiesta di rateizzazione;

c.3) la polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, con garanzia a prima richiesta o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

c.3.1) la fideiussoria bancaria dovrà essere rilasciata da aziende di credito di cui all'art.5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936, n. 375, e successive modifiche e integrazioni;

c.3.2.) la polizza fideiussoria assicurativa dovrà essere rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ed operante nel territorio della Repubblica in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi;

c.3.3) la polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, sarà preventivamente sottoposta a controllo da parte dell'Ente in ordine ai poteri di rappresentanza del funzionario delegato – agente sottoscrittore. La mancanza di controllo favorevole comporta l'irricevibilità della richiesta di rateizzazione e la decadenza dal beneficio del termine a norma dell'articolo 1186 del codice civile e, quindi, della richiesta di rateizzazione;

c.3.4) nel documento fideiussorio l'Istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

1. "di aver preso visione della documentazione posta a corredo della richiesta di rilascio del titolo abilitativo ovvero della D.I.A./S.C.I.A.;

2. di rinunciare al termine semestrale previsto dall'art. 1957, 1° comma, codice civile;

3. la validità della fideiussoria fino a svincolo espresso da parte del Comune di Recale;

4. l'obbligo dell'Istituto a versare al Comune di Recale, su sua semplice richiesta, senza eccezioni o ritardi, l'intera somma garantita o la minor somma richiesta dall'ente, rinunciando espressamente al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 e l'eccezione di cui all'articolo 1952 C.C., nonché con validità fino alla dichiarazione liberatoria da parte del Comune;

5. l'inefficacia nei confronti del Comune di Recale della clausola di esonero dalla prestazione della garanzia in conseguenza dell'omesso versamento dei premi;

6. La presente polizza fideiussoria in nessun caso perde efficacia e può essere svincolata solo dal Comune dietro restituzione dell'originale del documento con nota di svincolo, oppure con lettera del Comune con indicato il numero di polizza. La presente polizza garantisce sia

l'importo dovuto ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 sia gli interessi e le sanzioni previste per ritardato pagamento previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001. Tutte le eventuali altre prescrizioni e/o condizioni in contrasto con la presente prescrizione particolare sono considerate nulle e prive di efficacia."

c.3.5) la fideiussoria dovrà essere mantenuta inalterata nell'ammontare complessivo della somma garantita per tutta la durata di validità della stessa pari a 36 mesi; l'interessato è obbligato a reintegrare la garanzia di cui l'ente dovesse avvalersi, in tutto o in parte, entro 30(trenta) giorni dalla richiesta; in caso di inadempimento vale quanto affermato precedentemente al punto c.3.3);

c.3.6) la fideiussoria è restituita successivamente al decorso del termine di validità di 36 mesi ovvero decorsi 30 (trenta) giorni dall'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'interessato previa attestazione da parte del'ente circa il regolare versamento del contributo di costruzione;

3) -DI STABILIRE ove, per effetto delle varianti, si generi un credito ulteriore per il Comune, il versamento avverrà di norma in unica soluzione entro i termini sopra indicati.

Per differenze particolarmente rilevanti il contributo potrà essere suddiviso sulle rate non ancora scadute che dovranno essere ricalcolate sia per la quota di capitale sia per gli interessi, con conseguente adeguamento delle fidejussioni.

4) DI STABILIRE:

- che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001;

- che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43;

- che le procedure di rateizzazione dei contributi di costruzione di cui sopra si applicano anche in caso di permessi di costruire da rilasciare per opere edilizie soggette a condoni edilizi di cui alle leggi 47/85 e s.m.i., 724/04 e s.m.i. e 326/2003 e s.m.i.;

- che l'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale;

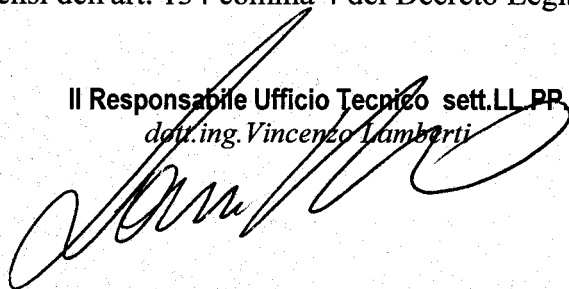
- che il pagamento per i titoli abilitativi in sanatoria avviene in unica soluzione in quanto l'art. 41 della legge 47/1985 (non abrogato dall'art.136 del T.U. Edilizia), prevede che la prova dell'integrale adempimento delle sanzioni pecuniarie sia necessaria per la commerciabilità dei beni ed al secondo comma dispone che "il pagamento delle sanzioni pecuniarie produce gli effetti di cui al penultimo comma dell'art. 35", cioè l'opera è sanata e può conseguire il certificato di agibilità;

5)- DI STABILIRE, in subordine, che, qualora sia manifestata, dal privato, la volontà di rateizzare le sanzioni pecuniarie irrogate per titoli abilitativi in sanatoria, il titolo stesso sarà rilasciato solo ad avvenuto pagamento dell'intera sanzione pecuniaria comminata, atteso che solo il detto integrale pagamento produce la legalizzazione dell'opera oggetto dell'intervento edilizio;

6) -DI TRASMETTERE la presente delibera agli Uffici comunali competenti affinché uniformino l'attività istruttoria agli aggiornamenti con la presente approvati ed adottino i provvedimenti di competenza volti ad assicurare l'esecuzione della presente.

7)- DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza a provvedere, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

Il Responsabile Ufficio Tecnico sett.LL PP
dot.ing. Vincenzo Lamberti



PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE del 03/12/2013

OGGETTO: Approvazione della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il rilascio dei Permessi di Costruire, DIA, SCIA in conformità alla L. n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'art. 47 della Legge 457 del 1978.

-PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLE**

data: ___/___/201__

Il responsabile del servizio tecnico
dott. Ing. Vincenzo Lambertini

-PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE, TENUTO ALTRESI' CONTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA CONSEGUENTE SI ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE

IMPUTAZIONE capitolo ___/___ Impegno ___/___ Importo €. _____;
data 28/03/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Nicola Lombardi

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Patrizia VESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena LETIZIA

Certificato di pubblicazione

N° registro _____ del _____

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

L'addetto all'albo pretorio on line
Sig. Giovanni Narducci

UFFICIO SEGRETERIA

DECLARATORIA DI ASSOLVIMENTO DELLE FORMALITA' E D ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Per quanto di competenza ed in base agli atti esistenti in questo ufficio, si attesta che la presente delibera:

- E' stata trasmessa in elenco con lettera n° _____ del _____ ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ PER EFFETTO:

- dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, decorso il decimo giorno di pubblicazione;
- dell'art.134,comma 4, del D.Lgs. 267/2000 perché dichiarata immediatamente eseguibile,

Recale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Elena Letizia)